



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3518

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Металургів, 22а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі магазину***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ КРАСИ» щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Металургів, 22а в Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 04.06.2011 №6450377, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.05.2014 №2727 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0373 га на пр-ті Металургів, 22а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0077) для розміщення нежитлової будівлі магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0373 га на пр-ті Металургів, 22а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0077) для розміщення нежитлової будівлі магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ КРАСИ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку

житлової та громадської забудови площею 0,0373 га на пр-ті Металургів, 22а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0077) для розміщення нежитлової будівлі магазину. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок:

3.1 забудованих земель комерційного використання площею:

3.1.1 0,0050 га, які перебувають у користуванні управління житлово-комунального господарства (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики) виконкому міської ради та суб'єктів господарювання для комерційних цілей (правоустановчі документи на землю не оформлювалися);

3.1.2 0,0303 га, які на підставі договору оренди від 06.02.2008 №0408108000900 (термін дії 5 років) перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Зеленьк П.Є.;

3.2 земель загального користування під вулицями, набережними, площа-ми площею 0,0020 га, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ КРАСИ» (Кньо-вещь В.П.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріп-лення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, від-повідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінсь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 16.10.2014 №10/904-04 та Держземагентст-ва у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.10.2014 №1200.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Пос-танови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвер-дження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній пода-тковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету оренд-ної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію місь-кої ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на ви-конком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію ро-боти – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

**Ю.Вілкул**

О.Мешкова  
25.03.2015