



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3519

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Харцизькій, 9, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення виробничої бази

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІН-КОР ЛТД», фізичних осіб-підприємців Солонька Віктора Миколайовича, Луціви Олександрі Олександрівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Харцизькій, 9 у Саксаганському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення виробничої бази; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Криворізькому бюро технічної інвентаризації 30.06.1997 за №1236, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 21.05.2004 за №3645563, 27.10.2006 за №№12306440, 12306528, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2930 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,2272 га на вул. Харцизькій, 9 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:142:0012) для розміщення виробничої бази.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,2272 га на вул. Харцизькій, 9 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:142:0012) для розміщення виробничої бази, відповідно до вимог чинного законодавства України

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІНКОР ЛТД», фізичним особам-підприємцям Солоньку Віктору Миколайовичу, Луціві Олександрі Олександрівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення площею 0,2272 га на вул. Харцизькій, 9 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:142:0012) для розміщення виробничої бази згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІНКОР ЛТД» (Яцковський О.О.), фізичним особам-підприємцям Солоньку Віктору Миколайовичу, Луціві Олександрі Олександрівні:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015