



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3525

Про надання згоди на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання; урахувуючи, що зовнішній вигляд та розташування тимчасових споруд відповідають архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортами їх прив'язки, погодженими в установленому порядку, землекористувачами своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні платежі за землю, що підтверджено довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 100, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Надати згоду суб'єктам господарювання на подальше користування частинами земельних ділянок (додаток), на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності, шляхом укладання додаткових угод до договорів особистого строкового сервітуту.

2. Суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку:

2.1 укласти з міською радою додаткові угоди до договорів особистого сервітуту для розміщення тимчасових споруд;

2.2 зареєструвати право сервітуту на частини земельних ділянок, що підлягають державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 використовувати тимчасові споруди відповідно до їх функціонального призначення, забезпечити відповідність їх зовнішнього вигляду затвердженим ескізним проектам і паспортам прив'язки;

2.4 утримувати частини земельних ділянок у належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.5 виконувати обов'язки землекористувачів згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

2.6 у разі необхідності використання для суспільних потреб частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити їх шляхом демонтажу тимчасової споруди та здійснити благоустрій;

2.7 здійснювати оплату за фактичне користування частинами земельних ділянок за період від дати закінчення дії попередніх договорів строкового сервітуту до дати державної реєстрації додаткових угод, згода на укладання яких надана цим рішенням.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконкомі Тернівської та Саксаганської районних у місті рад (Терьохін В.П., Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015

Додаток
до рішення міської ради
25.03.2015 №3525

П Е Р Е Л І К

частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності та надається згода на їх подальше використання

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору особистого сервітуту	Термін дії договору особистого сервітуту	Термін, на який надається згода на подальше використання земельної ділянки
1	Приватне акціонерне товариство "Криворізький міськмолкозавод №1"	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Сакаганський район, вул. Кузнецова, біля житлового будинку 2, 1211000000:06:035:0013	0,0020	09.04.2014 №5347641	До 09.04.2015	1 рік (до 09.04.2016)
2	Фізична особа-підприємець Ковтун Олена Станіславівна	Розміщення тимчасового об'єкта торговельного павільйону	Тернівський район, вул. Черкасова, біля житлового будинку 6, 1211000000:07:025:0084	0,0030	18.07.2013 №1978870	До 18.07.2015	1 рік (до 18.07.2016)
3	Фізична особа-підприємець Ковтун Олена Станіславівна	Розміщення тимчасового об'єкта торговельного павільйону	Тернівський район, вул. Черкасова, біля житлового будинку 6, 1211000000:07:025:0083	0,0029	18.07.2013 №1982134	До 18.07.2015	1 рік (до 18.07.2016)

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
25.03.2015