



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3527

#### ***Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783***

Розглянувши звернення та документи, надані приватним підприємством "РІВ" та фізичною особою-підприємцем Стріхою Тетяною Миколаївною з питання поновлення договору оренди від 16.09.2009 №040910800783 земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва торговельного комплексу на пр-ті Миру, 28в у Дзержинському районі з додатковими угодами про продовження терміну дії договору оренди та внесення змін до нього від 15.03.2012 №121100004001115 і 24.12.2012 №121100004002043, довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 16.02.2015 №3315/10/154, декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 09.01.2014 №ДП143140090402, рішення міської ради від 24.09.2014 №2968 «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783», з'ясовано, що:

- на земельній ділянці збудовано об'єкт нерухомого майна (II черга торговельного комплексу, блоки 2, 3.1);

- будівництво торговельного комплексу здійснено замовниками із залученням коштів інвесторів, які, відповідно до умов інвестиційних договорів, самостійно оформлюють право власності на торгові об'єкти;

- на теперішній час інвесторам відмовлено в державній реєстрації права власності на отримані торгові об'єкти у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди від 16.09.2009 №040910800783 земельної ділянки, що була виділена забудовникам для будівництва II черги торговельного комплексу;

- замовники, ураховуючи вимоги ст. 134 Земельного кодексу України, не мають можливості виконати підпункти 2.1 та 2.2 рішення міської ради від 24.09.2014 №2968 «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783», а саме: провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та оформити за проектом відведення правовстановлюючі документи на земельну ділянку, яка фактично використовується.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин, недопущення використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на землю; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі

державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити приватному підприємству "РІВ" та фізичній особі-підприємцю Стрісі Тетяні Миколаївні терміном на 1 рік договір оренди від 16.09.2009 №040910800783 земельної ділянки площею 0,0500 га на пр-ті Миру, 28в у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0043), наданої для будівництва торговельного комплексу.

2. Приватному підприємству "РІВ" (Казакова Г.О.) та фізичній особі-підприємцю Стрісі Тетяні Миколаївні:

2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

2.2 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 виконати умови підпунктів 2.1 та 2.2 рішення міської ради від 24.09.2014 №2968 «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800783»;

2.4 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015