



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3530

*Про припинення договору суперфіцію, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Шиферній, 3а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі-котельні*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Дзержинське управління регіонального будівництва» на вул. Шиферній, 3а в Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі-котельні, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2014 №6395992, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3220 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 19, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити договір суперфіцію на користування земельною ділянкою площею 0,0406 га на вул. Шиферній, 3а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:242:0009), зареєстрований у реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 08.11.2013 за №3313349, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Дзержин-

ське управління регіонального будівництва» для проведення робіт з будівництва теплової котельні.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0406 га на вул. Шиферній, 3а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:242:0011) для розміщення нежитлової будівлі-котельні.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0406 га на вул. Шиферній, 3а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:242:0011) для розміщення нежитлової будівлі-котельні, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Держинське управління регіонального будівництва» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення площею 0,0406 га на вул. Шиферній, 3а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:242:0011) за цільовим призначенням – землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) для розміщення нежитлової будівлі-котельні. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель, що використовуються для технічної інфраструктури, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Держинське управління регіонального будівництва» (Якущенко О.В.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 зареєструвати припинення договору суперфіцію, зареєстрованого в реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 08.11.2013 за №3313349, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.2.2 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради проект землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.3 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.4 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобу-

дування і архітектури виконкому міської ради від 12.02.2015 №10/99-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.02.2015 №68.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:02:242:0009) у спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015