



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3535

***Про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Проскурівській, 37***

Розглянувши звернення громадян Ємельянової Валентини Степанівни та Кочеткової Галини Степанівни щодо припинення договору оренди земельної ділянки з угодою про внесення змін до договору оренди (державна реєстрація права оренди від 27.06.2013 №№1703026, 1704006, 1704686); урахувуючи договір купівлі-продажу житлового будинку з господарчими побудовами від 09.10.2014, довідку Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 03.02.2015 №1642/10/04-81-15-02, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін договір оренди (з угодою про внесення змін до договору оренди, державна реєстрація права оренди від 27.06.2013 №№1703026, 1704006, 1704686) земельної ділянки площею 0,0653 га (кадастровий номер 1211000000:03:193:0011), укладений з громадянками Ємельяною Валентиною Степанівною та Кочетковою Галиною Степанівною для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Проскурівській, 37 у Довгинцівському районі (термін дії до 27.06.2018).

2. Громадянкам Ємельяновій Валентині Степанівні та Кочетковій Галині Степанівні:

2.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

2.1.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки з угодою про внесення змін до договору оренди (державна реєстрація права оренди від 27.06.2013 №№1703026, 1704006, 1704686);

2.1.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

2.2. Привести земельну ділянку у стан, придатний для подальшого використання, та повернути її міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

2.3. Сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою відповідно до умов пункту 41 договору оренди.

3. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним та своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015