



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3536

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на б-рі Вечірньому, 2Ф, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель та споруд автосалону

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фольксваген Центр Кривий Ріг» щодо надання в оренду земельної ділянки на б-рі Вечірньому, 2Ф у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель та споруд автосалону, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014 №7246497, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3220 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 19, 39, 40, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 1,4330 га на б-рі Вечірньому, 2Ф у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0089), зареєстрований у реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області

17.12.2014, запис №8304079, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Фольксваген Центр Кривий Ріг» для будівництва торговельно-виставкового комплексу BMW з автосервісом і автоклубом.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7880 га на б-рі Вечірньому, 2Ф у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0177) для розміщення комплексу будівель та споруд автосалону.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,7880 га на б-рі Вечірньому, 2Ф у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0177) для розміщення комплексу будівель та споруд автосалону, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Фольксваген Центр Кривий Ріг» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,7880 га на б-рі Вечірньому, 2Ф у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0177) за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення комплексу будівель та споруд автосалону. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 1,4330 га, які на підставі договору оренди перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Фольксваген Центр Кривий Ріг» (право оренди земельної ділянки зареєстровано в реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 17.12.2014, запис №8304079), та забудованих земель комерційного використання площею 0,5050 га, не наданих у власність та користування.

Земельну ділянку площею 0,1500 га (1,4330 га – 1,2830 га), вільну від забудови, що не використовується товариством, передати до земель, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фольксваген Центр Кривий Ріг» (Гресько В.В.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 17.12.2014, запис №8304079;

6.2.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 17.12.2014, запис №8304079, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.2.3 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради проект землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.4 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.5 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 12.02.2015 №10/102-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.02.2015 №69.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:06:055:0089) у спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015