



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3537

Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-УНІВЕРСАЛ»

Розглянувши звернення та документи товариства з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-УНІВЕРСАЛ» про поновлення договору оренди від 13.04.2010 №041010800295 (з додатковими угодами від 30.08.2012 №121100004001618, 14.03.2014 №5220009) земельної ділянки площею 0,1160 га, наданої для будівництва центру дозвілля на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу в Саксаганському районі, акт обстеження земельної ділянки від 13.03.2015, виконаний представником управління земельних ресурсів виконкому міської ради, довідку Криворізької центральної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 12.02.2015 №2185/10/04-81-15-02, з'ясовано, що замовником порушені істотні умови укладеного договору оренди:

- у розділі «Орендна плата» в частині сплати в повному обсязі орендної плати, а саме: згідно з наданою податковою декларацією з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) на 2014 рік розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди від 13.04.2010 №041010800295 з додатковими угодами від 30.08.2012 №121100004001618, 14.03.2014 №5220009 визначено в 12-кратному розмірі земельного податку від нормативної грошової оцінки на підставі довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки управління Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області від 31.05.2013 №524-р2. Уточнена податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) з урахуванням ст. 275 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, зі змінами та доповненнями, та рішення міської ради від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу», зі змінами, платником не надавалася;

- у розділі «Предмет договору» у частині цільового використання земельної ділянки, а саме: будівництво центру дозвілля не розпочато; замовником не надано документи, що підтверджують його намір забудови земельної ділянки.

Ураховуючи встановлене, а також те, що у відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими й визначено перелік зе-

мель, які перебувають у комунальній власності; керуючись стст. 12, 96, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 416 Цивільного кодексу України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», умовами договору оренди земельної ділянки від 13.04.2010 №041010800295 (з додатковими угодами від 30.08.2012 №121100004001618, 14.03.2014 №5220009), рішенням міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; виступаючи в ролі розпорядника земель територіальної громади міста; на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-УНІВЕРСАЛ» у поновленні договору оренди від 13.04.2010 №041010800295 (з додатковими угодами від 30.08.2012 №121100004001618, 14.03.2014 №5220009) земельної ділянки площею 0,1160 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0044), наданої для будівництва центру дозвілля на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу в Саксаганському районі, як такому, що втратило переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖ-УНІВЕРСАЛ» (Петраш О.Ф.):

2.1 надати до Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнену податкову декларацію з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 у місячний термін після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки привести її в стан, придатний до подальшого використання, та повернути Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Віднести земельну ділянку комунальної власності площею 0,1160 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0044) до вільних міських земель рекреаційного призначення, не наданих у власність та користування.

4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.03.2015