



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3538

#### ***Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Мельнікової М.І.***

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мельнікової Марини Іванівни від 03.02.2015 вхід. №380/17 про скасування рішення міської ради від 29.01.2014 №2473 «Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Мельнікової М.І.»; урахувавши, що вищевказане рішення міської ради від 29.01.2014 №2473 було ухвалено на підставі звернення фізичної особи-підприємця Мельнікової Марини Іванівни від 17.12.2013 щодо приведення положень рішення міської ради від 19.08.2009 №3416 «Про затвердження проектів землеустрою, технічної документації, вилучення, припинення права постійного користування землею та надання земельних ділянок на вулицях Парковій, 13а і Биковій, 2 в оренду та постійне користування» у відповідність до рішень господарських судів різних інстанцій та наданих документів; беручи до уваги:

- рішення міської ради від 19.08.2009 №3416;
- облікові дані Державної статистичної звітності про наявність земель і розподіл їх за власниками землі та землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності (форма б-зем);
- Генеральний план м. Кривий Ріг, затверджений рішенням міської ради від 21.11.2011 №789, та план зонування території міста, затверджений рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- затверджені в установленому порядку проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок вилучення земель рекреаційного призначення;
- висновки державної експертизи землевпорядної документації Державного комітету України із земельних ресурсів від 21.05.2008 №№421-08, 422-08;
- рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 28.05.2014, постанови Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 10.07.2014, Вищого господарського суду України від 18.09.2014 у справі №904/2120/14 за позовом Криворізької міської ради до фізичної особи-підприємця Мельнікової М.І. про визнання договору оренди земельної ділянки на вул. Бико-

ва, 2а укладеним, рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 02.06.2014, постанови Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 30.09.2014, Вищого господарського суду України від 27.11.2014 у справі №904/2112/1 за позовом Криворізької міської ради до фізичної особи-підприємця Мельнікової М.І. про визнання договору оренди земельної ділянки на вул. Парковій, 13а укладеним, якими встановлено, що предметом договору є передача в оренду земельної ділянки рекреаційного призначення для здійснення будівництва, і неможливість існування договірних відносин для забезпечення будівництва та розміщення на цих земельних ділянках об'єктів, не пов'язаних з рекреацією;

- що приписами стст. 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, що використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів;

- що на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, яка перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (ст. 52 Земельного кодексу України);

- що передбачена проектом договору передача спірної земельної ділянки рекреаційного призначення для будівництва перешкоджатиме її використанню за призначенням та суперечить вимогам чинного законодавства України;

- що ст. 1 Закону України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» введено мораторій строком на 5 років на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення незалежно від форми власності;

на підставі ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122, 123, 125, 126, 134, 141, 186(1), 211, 212 Земельного кодексу України, відповідно до Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі, затвердженого рішенням міської ради від 27.07.2011 №514; керуючись Законами України «Про оренду землі», «Про звернення громадян», «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Скасувати пункти 2 та 3 рішення Криворізької міської ради від 29.01.2014 №2473 «Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Мельнікової М.І.».

2. Фізичній особі-підприємцю Мельніковій Марині Іванівні в тримісячний термін привести використання земельних ділянок площами 0,03 га на вул. Бикова, 2а та 0,123 га на вул. Парковій, 13а у відповідність до встановленого цільового призначення – землі рекреаційного призначення.

3. Начальнику управління земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) у разі невиконання фізичною особою-підприємцем Мельніковою Мариною Іванівною пункту 2 рішення, звернутися до відповідних контролюючих органів з питання вжиття заходів реагування в межах наданої компетенції.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015