



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3539

***Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 28.09.2009
№040910800827***

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Кривенка Андрія Вікторовича та Чванова Сергія Миколайовича про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №040910800827 (з додатковими угодами від 13.08.2012 №121100004001565 та 03.04.2014 №5248836) з'ясовано.

Згідно з умовами договору оренди земельної ділянки, укладеного між Широківською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області та фізичною особою-підприємцем (за договором оренди – приватним підприємцем) Кривенком Андрієм Вікторовичем, посвідченого приватним нотаріусом Широківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області та зареєстрованого у виконкомі Миколаївської селищної ради Токмаковим А.Б., про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 09.12.2002 вчинено запис №9, земельну ділянку загальною площею 0,48 га надано в оренду під автостоянку терміном на 25 років з дати його реєстрації.

Відповідно до угоди від 02.10.2007, укладеної між Широківською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області та фізичною особою-підприємцем (за угодою – приватним підприємцем) Кривенком Андрієм Вікторовичем, договір оренди землі від 09.12.2002 розірвано.

На підставі Постанови Верховної Ради України від 24 жовтня 2002 року №217-IV «Про зміну меж міста Кривого Рогу Дніпропетровської ради» землі Миколаївської селищної ради увійшли в межі міста Кривого Рогу.

Фізичною особою-підприємцем Чвановим Сергієм Миколайовичем укладено з Криворізькою міською радою договір оренди земельної ділянки житлової та громадської забудови для будівництва торгівельно-розважального комплексу площею 0,48 га на пр-ті Перемоги, 47 в Інгулецькому районі м. Кривого Рогу, кадастровий номер 1211000000:12:259:0025 (з додатковими угодами від 13.08.2012 №121100004001565 та 03.04.2014 №5248836). Термін його дії закінчується 28.09.2015.

Пунктом 41 договору оренди визначено, що в разі його дострокового розірвання з ініціативи орендаря, орендар відшкодовує орендодавцю суму орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї земельної ділянки на тих же умовах.

Рішенням господарського суду Дніпропетровської області від 14.01.2015 за справою №904/9630/14 визнано недійсною угоду від 02.10.2007, укладену між Широківською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області та приватним підприємцем Кривенком Андрієм Вікторовичем про розірвання договору оренди землі від 09.12.2002. Ураховуючи викладене, п.41 договору оренди не підлягає виконанню сторонами.

Згідно з довідкою Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 12.03.2015 №24150/1503 податковий борг по орендній платі за земельну ділянку площею 0,48 га на пр-ті Перемоги, 47 у Інгулецькому районі відсутній.

Ураховуючи викладене; приймаючи до уваги рішення господарського суду; на підставі стет. 12, 39, 125, 126, 141, 142 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про звернення громадян»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки житлової та громадської забудови для будівництва торгівельно-розважального комплексу площею 0,48 га на пр-ті Перемоги, 47 у Інгулецькому районі м. Кривого Рогу (кадастровий номер 1211000000122590025), укладений між фізичною особою-підприємцем Чвановим Сергієм Миколайовичем та Криворізькою міською радою 28.09.2009 за №040910800827 (з додатковими угодами від 13.08.2012 №121100004001565 та 03.04.2014 №5248836).

2. Фізичній особі-підприємцю Чванову Сергію Миколайовичу:

2.1. Укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

3. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Кривенку Андрію Вікторовичу укласти з розпорядником земель комунальної власності – Криворізькою міською радою договір оренди земельної ділянки площею 0,48 га на пр-ті Перемоги, 47 у Інгулецькому районі у відповідності до чинного законодавства України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015