



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3503

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, реєстрацію права комунальної власності на них, надання згоди на укладання договорів суперфіцію для подальшого будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши звернення управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадян, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова у Жовтневому районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, урахувуючи рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», зі змінами, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, протокол засідання тимчасової робочої групи для розгляду заяв учасників анти-терористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції від 26.02.2015 №3; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 102-1, 122, 123, 126, 134, 186, 186-1, 206 Земельного кодексу України, ст. 413, 414, 416, 417 Цивільного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, обмежених вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова у Жовтневому районі, зага-

льною площею 4,5118 га (з урахуванням земель прибережної захисної смуги площею 0,6087 га, відносно якої не надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення), у тому числі земельні ділянки житлової та громадської забудови:

- ділянка №1 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0002);
- ділянка №2 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0003);
- ділянка №3 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0004);
- ділянка №4 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0005);
- ділянка №5 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0006);
- ділянка №6 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0007);
- ділянка №7 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0008);
- ділянка №8 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0009);
- ділянка №9 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0010);
- ділянка №10 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0011);
- ділянка №11 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0012);
- ділянка №12 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0013);
- ділянка №13 площею 0,0727 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0014);
- ділянка №14 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0015);
- ділянка №15 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0016);
- ділянка №16 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0017);
- ділянка №17 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0018);
- ділянка №18 площею 0,0694 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0019);
- ділянка №19 площею 0,0822 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0020);
- ділянка №20 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0021);
- ділянка №21 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0023);
- ділянка №22 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0022);
- ділянка №23 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0024);
- ділянка №24 площею 0,0727 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0025);
- ділянка №25 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0026);
- ділянка №26 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0027);
- ділянка №27 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0028);
- ділянка №28 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0029);
- ділянка №29 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0030)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- ділянка №30 площею 0,8153 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0031);
- ділянка №31 площею 0,1092 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0032);
- ділянка №32 площею 0,0840 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0033);
- ділянка №33 площею 0,0707 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0034);
- ділянка №35 площею 0,0197 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0036)

для земель загального користування;

- ділянка №34 промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0072 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0035)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок інших відкритих земель з незначним рослинним покривом, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, обмежені вул. Кропивницького та вул. Грибодова у Жовтневому районі, загальною площею 4,5118 га (з урахуванням земель прибережної захисної смуги площею 0,6087 га, відносно якої не надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення), у тому числі:

- ділянка №1 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0002);
- ділянка №2 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0003);
- ділянка №3 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0004);
- ділянка №4 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0005);
- ділянка №5 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0006);
- ділянка №6 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0007);
- ділянка №7 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0008);
- ділянка №8 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0009);
- ділянка №9 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0010);
- ділянка №10 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0011);
- ділянка №11 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0012);
- ділянка №12 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0013);
- ділянка №13 площею 0,0727 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0014);
- ділянка №14 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0015);
- ділянка №15 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0016);
- ділянка №16 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0017);
- ділянка №17 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0018);
- ділянка №18 площею 0,0694 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0019);
- ділянка №19 площею 0,0822 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0020);
- ділянка №20 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0021);
- ділянка №21 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0023);
- ділянка №22 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0022);
- ділянка №23 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0024);
- ділянка №24 площею 0,0727 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0025);
- ділянка №25 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0026);
- ділянка №26 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0027);
- ділянка №27 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0028);
- ділянка №28 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0029);
- ділянка №29 площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0030)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- ділянка №30 площею 0,8153 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0031);
- ділянка №31 площею 0,1092 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0032);

- ділянка №32 площею 0,0840 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0033);
- ділянка №33 площею 0,0707 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0034);
- ділянка №35 площею 0,0197 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0036)

для земель загального користування;

- ділянка №34 площею 0,0072 га (кадастровий номер 1211000000:04:205:0035) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати забудовникам, зазначеним у додатку, згоду на укладання договорів суперфіцію для подальшого будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

4. Управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради (Гнатовський П.П.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

4.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.12.2014 №10/1118-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 12.01.2015 №1554.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5. Забудовникам згідно з додатком:

5.1. Укласти з міською радою терміном на 3 роки договори суперфіцію на користування земельними ділянками.

5.2. Зареєструвати право суперфіцію, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувачів згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Договір суперфіцію на користування земельною ділянкою для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у разі необхідності підлягає поновленню.

7. Після отримання забудовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації та державної реєстрації речових прав на жилий будинок, господарські будівлі й споруди земельна ділянка може бути передана громадянам безоплатно у власність.

8. Плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 1 грн. на рік.

9. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015

СПИСОК

учасників антитерористичної операції, членів їх сімей, членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції, яким надається згода на укладання договорів суперфіцію для подальшого будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові забудовника	Вулиця, кадастровий номер земельної ділянки	Номер земельної ділянки	Площа (га), надана у власність
1	Бурковський Віталій Олексійович (учасник антитерористичної операції)	Жовтневий район, земельна ділянка, обмежена вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, 1211000000:04:205:0015	14	0,1000
2	Григорович Валентин Анатолійович (батько загиблого військовослужбовця Григоровича Олександра Валентиновича)	Жовтневий район, земельна ділянка, обмежена вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, 1211000000:04:205:0011	10	0,1000
3	Караченцева Наталя Іванівна (мати загиблого військовослужбовця Караченцева Олександра Юрійовича)	Жовтневий район, земельна ділянка, обмежена вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, 1211000000:04:205:0012	11	0,1000
4	Малиш Сергій Васильович (учасник антитерористичної операції)	Жовтневий район, земельна ділянка, обмежена вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, 1211000000:04:205:0003	2	0,1000
5	Слюсаренко Олександр Вікторович (батько загиблого військовослужбовця Слюсаренка Артема Олександровича)	Жовтневий район, земельна ділянка, обмежена вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, 1211000000:04:205:0018	17	0,1000
6	Потапенко Олександр Володимирович (учасник антитерористичної операції)	Жовтневий район, земельна ділянка, обмежена вул. Кропивницького та вул. Грибоєдова, 1211000000:04:205:0016	15	0,1000

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
25.03.2015