



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3578

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 14.03.2007 №040710800221***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ГРИМАЛЬДІ" та громадянки Самоткал Руслани Олександрівни щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 14.03.2007 №040710800221 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи договір купівлі-продажу будівлі від 07.07.2014, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2014 за №6249624, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,1341 га (кадастровий номер 1211000000:02:016:0082), зареєстрованого 14.03.2007 за №040710800221, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "ГРИМАЛЬДІ" для розміщення торговельного комплексу на пр-ті Металургів, 28а в Дзержинському районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки громадянку Самоткал Руслану Олександрівну.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.03.2007 за №040710800221.

3. Громадянці Самоткал Руслані Олександрівні:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською

радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
29.04.2015