



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3579

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 05.05.2006 за №040610800725, з додатковою угодою

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Тітова Володимира Івановича та громадянина Мостового Сергія Миколайовича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 05.05.2006 за №040610800725, з додатковою угодою відносно продовження терміну дії договору оренди та внесення змін до нього; у зв'язку зі зміною власника розташованого на земельній ділянці об'єкта; урахуваючи договір дарування торговельно-зупиночного комплексу від 11.11.2009, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0057 га (кадастровий номер 1211000000:07:320:0006), зареєстрованого 05.05.2006 за №040610800725, укладеного з фізичною особою-підприємцем Тітовим Володимиром Івановичем для розміщення торговельного кіоска та прибудови в складі зупиночного комплексу на вул. 23 Лютого в Тернівському районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки громадянина Мостового Сергія Миколайовича.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 05.05.2006 за №040610800725, з додатковою угодою.

3. Фізичній особі-підприємцю Тітову Володимирі Івановичу та громадянину Мостовому Сергію Миколайовичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015