



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3583

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення заявників, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити заявникам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.
3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки заявникам, указаним у додатку, яким:
 - 3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:
 - 3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким північній та південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Центрально-Міської районних у місті рад (Терьохін В.П., Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015

СПИСОК
заявників, яким затверджується технічна документація
із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Форма користування
1	Фізична особа-підприємець Богоявленський Олександр Георгійович, громадяни Томіленко Віктор Володимирович, Томіленко Олександр Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 14, 1211000000:07:062:0003	0,0773	Оренда 5 років
2	Громадянка Понедельченко Зінаїда Макарівна	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Тернівський район, вул. Місячна, 21, 1211000000:07:252:0008	0,0621	Оренда 5 років
3	Громадянин Халілов Вугар Агамали огли	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Центрально-Міський район, вул. Кривбасівська, 97, 1211000000:08:124:0042	0,0492	Оренда 5 років

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
29.04.2015