



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3586

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Дніпропетровське шосе, 22б, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду для розміщення нежитлових будівель автомийки та КПП

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Лисициної Анжеліки Анатоліївни щодо надання в оренду земельних ділянок на вул. Дніпропетровське шосе, 22б у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення нежитлових будівель автомийки та КПП, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 12.10.2012 за №2097202, рішення Жовтневого районного суду міста Кривого Рогу від 01.10.2012 за справою №№0413/9819/2012, 2/0413/4025/2012, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.01.2014 №2449 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Дніпропетровське шосе, 22б у Довгинцівському районі, у тому числі:

- площею 0,3238 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0157) для розміщення нежитлової будівлі автомийки;
- площею 0,0129 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0158) для розміщення нежитлової будівлі КПП.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки жит-

лової та громадської забудови на вул. Дніпропетровське шосе, 22б у Довгинцівському районі, у тому числі:

– площею 0,3238 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0157) для розміщення нежитлової будівлі автомийки;

– площею 0,0129 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0158) для розміщення нежитлової будівлі КПП, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Лисициній Ажеліці Анатоліївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови на вул. Дніпропетровське шосе, 22б у Довгинцівському районі, у тому числі:

– площею 0,3238 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0157) для розміщення нежитлової будівлі автомийки;

– площею 0,0129 га (кадастровий номер 1211000000:03:160:0158) для розміщення нежитлової будівлі КПП,

за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), згідно з доданими схемами.

Згідно зі складом угідь земельні ділянки відводяться за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Лисициній Ажеліці Анатоліївні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.12.2014 №10/1100-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.12.2014 №1518.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул