



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3591

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Домобудівній, 7, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу виробничої бази

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-торгове підприємство «Норд Сервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Домобудівній, 7 у Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу виробничої бази, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2013 №1615009, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2890 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2236 га на вул. Домобудівній, 7 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:056:0051) для розміщення комплексу виробничої бази.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,2236 га на вул. Домобудівній, 7 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:056:0051) для розміщення комплексу виробничої бази, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-торгове підприємство «Норд Сервіс» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,2236 га на вул. Домобудівній, 7 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:056:0051) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) для розміщення комплексу виробничої бази.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди від 18.08.2008 №040810800626 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «КРИВОРІЖЕЛЕКТРОМОНТАЖ» терміном на 5 років (договір оренди закінчився 18.08.0013), згідно з доданою схемою.

4. Земельну ділянку площею 0,9090 га, вільну від забудови, віднести до земель, не наданих у власність та користування.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-торгове підприємство «Норд Сервіс» (Никоненко І.А.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 24.10.2014 №10/929-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.01.2015 №1591.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкомом міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
29.04.2015