



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3592

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Модрівській, 87/9, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючої адміністративної будівлі

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Мехмаш» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Модрівській, 87/9 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючої адміністративної будівлі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2013 №3428927, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2823 «Про затвердження детального плану території розміщення об'єктів на території колишнього товариства з обмеженою відповідальністю «Криворіжжрудмаш» на вул. Модрівській, 87 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стет. 12, 20, 39, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1284 га на вул. Модрівській, 87/9 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0070) для розміщення існуючої адміністративної будівлі.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, не наданої у власність або користування, і віднести її до земель житлової та громадської забудови для розміщення існуючої адміністративної будівлі.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1284 га на вул. Модрівській, 87/9 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0070) для розміщення існуючої адміністративної будівлі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мехмаш» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1284 га на вул. Модрівській, 87/9 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0070) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) для розміщення існуючої адміністративної будівлі.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.12.2004 №3977 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Криворіжжрудмаш» під розміщення виробничого комплексу (договір оренди закінчився 30.12.2009), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мехмаш» (Манілюк В.В.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.12.2014 №10/1052-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.11.2014 №1271.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015