



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3594

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Телевізійній, 3д, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення складу непродовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Шаповала Дениса Андрійовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Телевізійній, 3д у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення складу непродовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахуваючи витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 28.05.2009 №6458159, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.10.2014 №3027 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1800 га на вул. Телевізійній, 3д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0008) для розміщення складу непродовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1800 га на вул. Телевізійній, 3д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0008) для розміщення складу непродовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Шаповалу Денису Андрійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1800 га на вул. Телевізійній, 3д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0008) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення складу непродовольчих товарів. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок частини забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 29.09.2000 №636 земельної ділянки площею 0,2340 га перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Промснаб» (термін дії договору закінчився 29.09.2002), згідно з доданою схемою.

Іншу частину земельної ділянки площею 0,0540 га, вільну від забудови, що не використовується підприємцем та на якій розташовано дорогу загального користування, віднести до земель, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Шаповалу Денису Андрійовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 06.01.2015 №10/6-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 30.01.2015 №46.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
29.04.2015