



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3600

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іллічівській, 127б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для обслуговування центрального виробничого складу обладнання шахтобудівельного управління

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Криворізький залізорудний комбінат» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Іллічівській, 127б у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування центрального виробничого складу обладнання шахтобудівельного управління, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2013 №2372 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9770 га на вул. Іллічівській, 127б у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0138) для обслуговування центрального виробничого складу обладнання шахтобудівельного управління.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,9770 га на вул. Іллічівській, 127б у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0138) для обслуговування центрального виробни-

чого складу обладнання шахтобудівельного управління, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,9770 га на вул. Іллічівській, 127б у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0138) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01) для обслуговування центрального виробничого складу обладнання шахтобудівельного управління, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» (Караманиць Ф.І.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 21.10.2014 №4/57-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.12.2014 №1509.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
29.04.2015