



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3603

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Модрівській, 87в, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції будівлі ППН з прибудовою під цех з виробництва металевих виробів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НВА Стіл» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Модрівській, 87в у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції будівлі ППН з прибудовою під цех з виробництва металевих виробів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2014 №5207618, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2823 «Про затвердження детального плану території розміщення об'єктів на території колишнього товариства з обмеженою відповідальністю «Криворіж-рудмаш» на вул. Модрівській, 87 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5467 га на вул. Модрівській, 87в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0076) для реконструкції будівлі ППН з прибудовою під цех з виробництва металевих виробів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5467 га на вул. Модрівській, 87в у Центрально-Міському районі (ка-

дастровий номер 1211000000:08:158:0076) для реконструкції будівлі ППН з прибудовою під цех з виробництва металевих виробів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «НВА Стіл» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5467 га на вул. Модрівській, 87в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0076) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для реконструкції будівлі ППН з прибудовою під цех з виробництва металевих виробів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.12.2004 №3977 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Криворіжрудмаш» під виробничий комплекс (договір оренди закінчився 30.12.2009).

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «НВА Стіл» (Борисенко Г.Б.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінсь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 16.12.2014 №10/1090-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.11.2014 №1318.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015