



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3608

*Про надання згоди на продаж
земельної ділянки на вул. Цен-
тральній, 27 та проведення її
експертної грошової оцінки*

Розглянувши звернення громадянина Тернового Сергія Гавриловича про продаж йому земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на вул. Центральній, 27 у Тернівському районі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що є власністю громадянина (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.10.2014 №7451282), та проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки; урахувавши висновки виконкому Тернівської районної у місті ради, управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, що не містять заперечень проти продажу зазначеної земельної ділянки; відповідно до стст. 127, 128 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами, рішення міської ради від 27.05.2009 №3265 «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна», зі змінами; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати згоду на продаж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6120 га на вул. Центральній, 27 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:227:0010) громадянину Терновому Сергію Гавриловичу для розміщення адміністративної будівлі.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) організувати проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

3. Громадянину Терновому Сергію Гавриловичу:

3.1. У місячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.2. У термін, визначений договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, унести аванс у розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.3. Сплатити відновну вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, до укладання договору її купівлі-продажу.

4. Установити, що відмова покупця від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки є підставою для відмови в її продажу та тягне за собою втрату чинності рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015