



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3611

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, протокол №55 засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 20.03.2015, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них протягом шести місяців з дати ухвалення рішення;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконстру-

йоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. У разі невиконання п.2.1 рішення, воно втрачає чинність. Додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Вяtkіна Олена Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розташування блоку додаткових господарських приміщень	Дзержинський район, пр-т Гагаріна, 12, прим. 3, 1211000000:02:003:0020	0,0555	13.05.2010 №041010800388	До 13.05.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 13.05.2020
2	Громадянин Целінко Ігор Володимирович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, реконструкція комплексу під станцію технічного обслуговування автомобілів	Жовтневий район, вул. Нарвська, 11а, 1211000000:04:212:0007	0,3402	21.06.2013 №1654250	До 03.04.2015	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 03.04.2017
3	Фізична особа-підприємець Ткаченко Григорій Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автостоянки	Сакаганський район, мкр-н Сонячний, 58а, 1211000000:06:054:0094	0,36	17.08.2009 №040910800705, додаткова угода 05.11.2012 №1211000004001818	До 17.08.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 17.08.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Милобог Юрій Валерійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення пункту з прийому вторинної сировини	Довгинцівський район, вул. Кирилєнка, 23а, 1211000000:03:337:0008	0,0050	20.04.2010 №041010800320	До 20.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.04.2020
5	Гаражний кооператив «Батумський»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення гаражів	Жовтневий район, вул. Батумська, 1211000000:04:362:0001	1,4360	20.04.2010 №041010800319	До 20.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.04.2020
6	Гаражний кооператив «Батумський»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення гаражів	Жовтневий район, вул. Батумська, 1211000000:04:363:0003	0,5640	20.04.2010 №041010800318	До 20.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.04.2020
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропромсінтез»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташування складів №№1, 2	Довгинцівський район, вул. Акціонерна, 1б, 1211000000:03:538:0012	0,1771	25.08.2010 №041010800626	До 25.08.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 25.08.2020
8	Фізична особа-підприємець Цимбал Геннадій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного кіоска	Центрально-Міський район, вул. Правди, 24, 1211000000:08:385:0001	0,0009	20.04.2012 №121100004001232	До 20.04.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 20.04.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Фізична особа-підприємець Прохоренко Алла Михайлівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельних павільйонів у складі торговельного комплексу	Держинський район, вул. Рязанова, 1211000000:02:014:0038	0,0101	20.05.2009 №040910800435, додаткова угода 18.10.2013 №3289309	До 20.05.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 20.05.2018
10	Фізична особа-підприємець Уманець Олег Алікович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Модрівська, 62, 1211000000:08:288:0001	0,1174	25.07.2005 №4869, додаткова угода 23.09.2010 №041010800717	До 25.07.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 25.07.2020
11	Публічне акціонерне товариство «Криворізький центральний рудо-ремонтний завод»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення очисних споруд	Жовтневий район, 1211000000:04:376:0005	2,0476	16.03.2005 №4279	До 16.03.2015	Договір оренди	Оренда 10 років, до 16.03.2025
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техбудпром»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташування виробничої бази	Держинський район, вул. Цимлянська, 36, 1211000000:02:171:0003	1,0344	06.05.2010 №041010800353	До 06.05.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 06.05.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА»	Землі житлової та громадської забудови, розташування гаражів	Жовтневий район, вул. Іртіська, 1211000000:04:499:0009	0,0130	18.05.2010 №041010800402	До 18.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 18.05.2020
14	Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА»	Землі житлової та громадської забудови, розташування гаражів	Жовтневий район, вул. Іртіська, 1211000000:04:499:0008	0,0331	18.05.2010 №041010800403	До 18.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 18.05.2020
15	Гаражно-будівельний кооператив «ДРУЖБА»	Землі житлової та громадської забудови, розташування гаражів	Жовтневий район, вул. Іртіська, 1211000000:04:499:0007	1,1158	18.05.2010 №041010800404	До 18.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 18.05.2020
16	Фізична особа-підприємець Шевченко Наталя Михайлівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення підприємства з поставок продукції (холодильні складські приміщення)	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 5, 1211000000:03:160:0022	0,0707	30.12.2004 №3984, додаткова угода 21.04.2010 №041010800323	До 30.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 30.12.2019
17	Фізична особа-підприємець Будило Едуард Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону*	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 24в, 1211000000:06:159:0021	0,0036	04.09.2012 №121100004001634	До 04.09.2015	Додагкова угода	Оренда 3 роки, до 04.09.2018
18	Фізична особа-підприємець Будило Едуард Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення прибудови до торговельного павільйону*	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 24в, 1211000000:06:159:0057	0,0024	03.05.2012 №121100004001243	До 03.05.2015	Додагкова угода	Оренда 3 роки, до 03.05.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Фізична особа-підприємець Нечіпоренко Катерина Олексіївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Довгинцівський район, вул. Лісового, 1211000000:03:001:0169	0,0005	14.09.2009 №040910800773, додаткова угода 11.09.2012 №121100004001681	До 14.09.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 14.09.2018
20	Фізична особа-підприємець Шмагкова Ганна Олексіївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Саксаганський район, мкр-н Гірницький, 1211000000:06:054:0213	0,0109	26.05.2009 №040910800451, додаткова угода 17.08.2012 №121100004001586	До 26.05.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.05.2018
21	Фізична особа-підприємець Боровик Вадим Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з літнім майданчиком	Жовтневий район, вул. Коротченка, біля будинку 15, 1211000000:04:527:0005	0,0033	07.05.2009 №040910800397, додаткова угода 07.06.2012 №121100004001328	До 07.05.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 07.05.2018
22	Громадянин Красноокий Євгеній Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, вул. Таманська, 28, 1211000000:08:233:0003	0,0518	11.03.2010 №041010800201	До 11.03.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 11.03.2020
23	Товариство з обмеженою відповідальністю «Троянда-К»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративно-складських приміщень	Дзержинський район, вул. Тевосяна, 3а, 1211000000:02:150:0007	0,1225	24.06.2005 №4541, додаткова угода 07.12.2010 №041010800871	До 24.06.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 24.06.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Фізична особа-підприємець Чепурко Майя Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 1211000000:04:447:0009	0,0020	03.02.2015 №8593704	До 11.05.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 11.05.2018
25	Фізична особа-підприємець Безверха Алла Олексіївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного кіоска з літнім майданчиком	Жовтневий район, вул. Коротченка, 15, 1211000000:04:527:0004	0,0068	14.07.2009 №040910800585, додааткова угода 10.09.2012 №121100004001675	До 14.07.2015	Додааткова угода	Оренда 3 роки, до 14.07.2018
26	Громадяни Петрюк Анатолій Пилипович (діє від імені та в інтересах недієздатного Потахова Олега Миколайовича), Дорохова Юлія Анатоліївна	Землі сільськогосподарського призначення, ведення городництва	Саксаганський район, вул. Упїга, 43, 1211000000:06:143:0009	0,0800	06.04.2010 №041010800278	До 06.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 06.04.2020
27	Товариство з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу із зупинкою громадського транспорту «173 КВАРТАЛ»	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 36, 1211000000:04:447:0030	0,0375	20.07.2009 №040910800605, додааткова угода 15.10.2012 №121100004001789	До 20.07.2015	Додааткова угода	Оренда 3 роки, до 20.07.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Громадянка Солоніченко Лариса Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого цеху з виробництва печива	Тернівський район, вул. Федоренка, 5в, 1211000000:07:028:0107	0,0678	20.05.2010 №041010800415	До 20.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 20.05.2020
29	Фізична особа-підприємець Рудий Віктор Радіонович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення авто-майстерні з ремонту легкових автомобілів	Саксаганський район, вул. Книжна, 1/6, 1211000000:06:208:0086	0,0213	14.05.2010 №041010800393	До 14.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 14.05.2020
30	Фізична особа-підприємець Кучугура Максим Васильович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складу	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 123ж, 1211000000:08:078:0007	0,1781	06.05.2010 №041010800363	До 06.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 06.05.2020
31	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтеркомторг»	Реконструкція складу для розміщення виробничого цеху з виготовлення металоконструкцій та будівельних матеріалів	Жовтневий район, вул. Фабрична, 3ю, прим. 1, 1211000000:04:381:0037	1,3200	21.11.2012 №121100004001880	До 21.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 21.11.2016
32	Публічне акціонерне товариство «ХайдельбергЦемент Україна»	Землі житлової та громадської забудови, розташування ТП б/н	Довгинцівський район, вул. Заозерна, 1211000000:03:004:0015	0,0222	13.07.2010 №041010800541	До 13.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 13.07.2020
33	Публічне акціонерне товариство «ХайдельбергЦемент Україна»	Землі житлової та громадської забудови, розташування ТП-106	Довгинцівський район, вул. Сизранська, 1211000000:03:505:0007	0,0313	13.07.2010 №041010800542	До 13.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 13.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	Публічне акціонерне товариство «ХайдельбергЦемент Україна»	Землі житлової та громадської забудови, розташування ТП-1124	Довгинцівський район, вул. Заозерна, 1211000000:03:004:0014	0,0140	13.07.2010 №041010800544	До 13.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 13.07.2020
35	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ ЕЛЕКТРО СИСТЕМИ»	Землі житлової та громадської забудови, розташування офісу й виробничої бази	Держинський район, вул. Ферганська,1, 1211000000:02:163:0040	0,1233	14.05.2010 №041010800397	До 14.05.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 14.05.2020
36	Фізичні особи-підприємці Люох Тетяна Іванівна, Буликін Олександр Сергійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу автотехобслуговування	Саксаганський район, вул. Льотчиків, 42а, 1211000000:06:151:0017	0,2290	06.07.2010 №041010800527, додаткова угода 14.12.2011 №1211000004000805	До 06.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 06.07.2020
37	Товариство з обмеженою відповідальністю «173 КВАРТАЛ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу із зупинкою громадського транспорту «173 КВАРТАЛ»	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 36б, 1211000000:04:447:0029	0,0379	20.07.2009 №040910800606, додаткова угода 15.10.2012 №1211000004001788	До 20.07.2015	Додагкова угода	Оренда 3 роки, до 20.07.2018
38	Фізична особа-підприємець Бузулан Сергій Пилипович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасового кіоска з ремонту взуття	Держинський район, вул. Семашка, між будинками 8 та 10, 1211000000:02:119:0012	0,0021	12.02.2007 №040710800131, додаткова угода 28.05.2012 №1211000004001298	До 12.02.2013	Договір оренди	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	Фізична особа-підприємець Усик Олександр Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автотранспорту після реконструкції з розширенням нежитлової будівлі	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, 33а, 1211000000:02:162:0035	0,0328	07.04.2010 №041010800281	До 07.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 07.04.2020
40	Фізична особа-підприємець Богатирьов Андрій Валерійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автотранспорту	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 1211000000:07:061:0128	0,1332	21.05.2009 №040910800442, додааткова угода 05.11.2012 №121100004001828	До 21.05.2015	Додааткова угода	Оренда 3 роки, до 21.05.2018
41	Громадянка Караученко Наталя Василівна	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Урицького, ба, 1211000000:08:358:0147	0,0190	25.09.2009 №040910800823	До 25.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 25.09.2019

* - землі загального користування.

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
29.04.2015