



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3615

Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Серафимовича, 93а та надання її в оренду новому власнику нерухомого майна

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Башоріної Ірини Віталіївни та громадянина Ткачука Андрія Олександровича щодо припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Серафимовича, 93а в Довгинцівському районі (державна реєстрація права оренди від 19.06.2014 №6130896) та надання її в оренду без зміни меж та цільового призначення новому власнику нерухомого майна; урахувавши договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 10.10.2014, довідку Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 19.03.2015 №4617/10/04-81-15-02, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, ст. 654 Цивільного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити договір оренди (термін дії до 20.03.2016) земельної ділянки площею 0,0980 га (кадастровий номер 1211000000:03:182:0008), укладений з фізичною особою-підприємцем Башоріною Іриною Віталіївною для розміщення магазину непродовольчих товарів після реконструкції нежитлової будівлі на вул. Серафимовича, 93а в Довгинцівському районі.

2. Фізичній особі-підприємцю Башориній Ірині Віталіївні:

2.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

2.1.1 укласти з міською радою угоду про припинення договору оренди

земельної ділянки (державна реєстрація права оренди від 19.06.2014 №6130896);

2.1.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

2.2. Привести земельну ділянку у стан, придатний для подальшого використання, та повернути її міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Надати громадянину Ткачуку Андрію Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0980 га на вул. Серафимовича, 93а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:06:182:0008) без зміни меж та цільового призначення для розміщення магазину непродовольчих товарів після реконструкції нежитлової будівлі, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Ткачуку Андрію Олександровичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним та своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
29.04.2015