



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3617

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою в Тернівському районі, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат»

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Криворізький залізорудний комбінат» (правонаступника Криворізького державного залізорудного комбінату) відносно припинення права постійного користування земельною ділянкою в Тернівському районі (за державним актом – промисловий майданчик шахти ім. Леніна) та надання її в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); беручи до уваги рішення міської ради від 30.10.2013 №2284 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат»; урахувавши статут публічного акціонерного товариства «Криворізький залізорудний комбінат», зареєстрований 04.04.2011 за №12271050024000807, бухгалтерську довідку підприємства про балансовий облік будівель і споруд станом на 01.04.2015, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 66, 92, 93, 123, 124, 134, 141, 198 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законів України «Про оренду землі», «Про державну ре-

естрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити Криворізькому державному залізорудному комбінату право постійного користування земельною ділянкою промисловості площею 0,0059 га для розміщення трансформаторної підстанції КТП вугільного складу на промисловому майданчику шахти ім. Леніна в Тернівському районі, підтвержене державним актом на право постійного користування землею від 09.08.2000 №476.

2. Затвердити публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» технічну документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0059 га в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:351:0003) для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції КТП біля вугільного складу.

1. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0059 га в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:351:0003) для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції КТП біля вугільного складу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Надати публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років, без зміни цільового призначення, земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0059 га в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:351:0003) для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції КТП біля вугільного складу за рахунок земель, які раніше перебували в користуванні Криворізького державного залізорудного комбінату на підставі державного акта на право постійного користування землею від 09.08.2000 №476, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

4. Публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» (Караманиць Ф.І.):

6.1 Зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою, згідно з чинним законодавством України.

6.2. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6.3. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.3.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.3.2 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015