



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3619

Про припинення права постійного користування землею, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні Індустріальному, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для будівництва й обслуговування комплексу будівель і споруд православного Христо-Воздвиженського храму

Розглянувши звернення управління капітального будівництва виконкому міської ради, релігійної громади Воздвиження Христа Господнього парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні Індустріальному в Жовтневому районі для нового будівництва православного Христо-Воздвиженського храму, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2965 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 92, 38, 122, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити управління капітального будівництва виконкому міської ради право постійного користування землею, підтверджене державним актом на право постійного користування землею від 1991 року №238.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га на мкр-ні Індустріальному в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:481:0064) для нового будівництва православного Христо-Воздвиженського храму.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,0000 га на мкр-ні Індустріальному в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:481:0064) для нового будівництва православного Христо-Воздвиженського храму, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати релігійній громаді Воздвиження Христа Господнього парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,0000 га на мкр-ні Індустріальному в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:481:0064) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських і релігійних організацій (код 03.04) для нового будівництва православного Христо-Воздвиженського храму.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель, відведених управлінню капітального будівництва виконкому міської ради під будівництво та облікованих під житловою забудовою з трьома й більше поверхами, згідно з доданою схемою.

5. Релігійній громаді Воздвиження Христа Господнього парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі (Гладиш Ю.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінсь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 13.01.2015 №8/4-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 26.02.2015 №45.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації.

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратив чинність і підлягає вилученню, державний акт на право постійного користування землею від 1991 року №238.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015