



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3621

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна, 36а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу

Розглянувши звернення приватного підприємства «Ітева» щодо розірвання договору оренди від 14.10.2010 №041010800769 та надання в оренду земельної ділянки на вул. Леніна, 36а в Центральньо-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення торговельного комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 23.02.2009 за №25115442, рішення державного кадастрового реєстратора від 03.04.2015 №РВ-1200193042015 про відмову в унесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2966 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,0498 га на вул. Леніна, 36а в Центральньо-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:411:0034), зареєстрований 14.10.2010 за №041010800769, укладений з приватним підприємством «Ітева» для розмі-

щення існуючого адміністративно-торговельного комплексу із закладом ресторанного господарства.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0430 га на вул. Леніна, 36а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:411:0037) для розміщення торговельного комплексу.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0430 га на вул. Леніна, 36а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:411:0037) для розміщення торговельного комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати приватному підприємству «Ітева» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0430 га на вул. Леніна, 36а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:411:0037) за цільовим призначенням – для будівництва й обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення торговельного комплексу, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,0498 га, які перебувають у користуванні приватного підприємства «Ітева» на підставі договору оренди від 14.10.2010 №041010800769 (термін дії до 14.10.2015) для розміщення існуючого адміністративно-торговельного комплексу із закладом ресторанного господарства.

5. Частину земельної ділянки площею 0,0068 га, на якій розташовані індивідуальні гаражі громадян, віднести до земель, не наданих у власність або користування.

6. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

7. Приватному підприємству «Ітева» (Довженко Є.В.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.10.2010 №041010800769;

7.2.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки від 14.10.2010 №041010800769, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.2.3 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради проект землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.4 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.5 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 28.11.2014 №10/1032-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 28.11.2014 №1348.

7.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Після виконання підпункту 7.2.2:

8.1. Вважати припиненим право комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0498 га на вул. Леніна, 36а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:411:0034).

8.2. Зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

9. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 7 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
29.04.2015