



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3623

*Про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу на вул. Кременчуцькій (зупинка громадського транспорту «Вугільний склад»)*

Розглянувши звернення громадянки Ніколаєвої Євгенії Олексіївни щодо припинення договору оренди земельної ділянки з угодою про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього (державна реєстрація права оренди від 28.03.2006 №040610800475); урахувавши довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 06.03.2015 №4985/10/04-82-153, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін договір оренди з угодою про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього (державна реєстрація права оренди від 28.03.2006 №040610800475) земельної ділянки площею 0,0010 га на вул. Кременчуцькій (зупинка громадського транспорту «Вугільний склад») у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:076:0001), укладений з громадянкою Ніколаєвою Євгенією Олексіївною для розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу (термін дії до 28.03.2016).

2. Громадянці Ніколаєвій Євгенії Олексіївні:

2.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

2.1.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки з угодою про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього (державна реєстрація права оренди від 28.03.2006 №040610800475);

2.1.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

2.2. Привести земельну ділянку в стан, придатний для подальшого використання, та повернути її міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

2.3. Сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою відповідно до умов пункту 10.6 договору оренди.

3. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
29.04.2015