



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIX сесія VI скликання)

29.04.2015

м. Кривий Ріг

№3625

*Про розірвання договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення кафе*

Розглянувши звернення громадян Александрова Анатолія Івановича, Шкуркіна Ігоря Миколайовича, Шкуркіна Андрія Миколайовича, Сосницького Едуарда Едвардовича щодо розірвання договору оренди від 10.10.2007 №040710800814 земельної ділянки на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5а в Саксаганському районі, громадянки Гуглі Ярослави Андріївни про надання в оренду вищевказаної земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення кафе; ураховуючи витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014 №6304948, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2930 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0236 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер

1211000000:06:051:0005), укладений громадянами Александровим Анатолієм Івановичем, Шкуркіним Ігорем Миколайовичем, Шкуркіним Андрієм Миколайовичем, Сосницьким Едуардом Едвардовичем з Криворізькою міською радою та зареєстрований 10.10.2007 за №040710800814 у Криворізькому відділі Дніпропетровської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» для розміщення кафе (термін дії до 10.10.2017).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0236 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:051:0005) для розміщення кафе.

1. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0236 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:051:0005) для розміщення кафе, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Надати громадянці Гуглі Ярославі Андріївні із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0236 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:051:0005) для розміщення кафе за рахунок земель, що на підставі договору оренди від 10.10.2007 №040710800814 перебувають у користуванні громадян Александрова Анатолія Івановича, Шкуркіна Ігоря Миколайовича, Шкуркіна Андрія Миколайовича, Сосницького Едуарда Едвардовича, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Громадянам Александрову Анатолію Івановичу, Шкуркіну Ігорю Миколайовичу, Шкуркіну Андрію Миколайовичу, Сосницькому Едуарду Едвардовичу:

6.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.10.2007 №040710800814;

6.2 зареєструвати припинення права оренди на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області;

6.3 повернути земельну ділянку міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

5. Громадянці Гуглі Ярославі Андріївні:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 6, 7 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
29.04.2015