



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3663

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.04.2014 за №5344262

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ-АГРО" та "РЕГУЛ" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.04.2014 за №5344262, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши протокол 02/03-15 зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ-АГРО", акт прийому-передачі та грошової оцінки нерухомого майна від 03.03.2015, рішення Довгинцівської районної в місті ради від 30.10.2013 №673 "Про впорядкування адресного господарства", декларацію про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстровану 06.02.2015 ДП 142150370106, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2015 №9023469, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,9915 га (кадастровий номер 1211000000:03:182:0009), зареєстрованого 14.04.2014 за №5344262, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ", для розміщення цеху з виробництва товарів народного вжитку на вул. Серафимовича, 99 у Довгинців-

ському районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ-АГРО".

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.04.2014 за №5344262.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ-АГРО" (Торопов С.М.):

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.05.2015