



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3665

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 04.02.2014 за №4557773

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Тоболя Сергія Володимировича та Надточій Юлії Олександрівни щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 04.02.2014 за №4557773, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахуваючи договір купівлі-продажу рухомого майна (тимчасова споруда овочевого павільйону) від 13.03.2015, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га (кадастровий номер 1211000000:03: 633:0098), зареєстрованого 04.02.2014 за №4557773, укладеного фізичною особою-підприємцем Тоболем Сергієм Володимировичем для розміщення тимчасової споруди овочевого павільйону на вул. Лісового між жилими будинками 10,17 у Довгинцівському районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Надточій Юлію Олександрівну.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 04.02.2014 за №4557773.

3. Фізичній особі-підприємцю Надточій Юлії Олександрівні:

- 3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;
- 3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.
4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.
5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.
6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.05.2015