



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3669

***Про поновлення та внесення  
змін до договору оренди земе-  
льної ділянки від 25.06.2009  
№040910800547***

Розглянувши звернення та документи, надані фізичними особами-підприємцями Семеновою Лілією Анатоліївною та Бобченко Тетяною Сергіївною з питання внесення змін та поновлення договору оренди від 25.06.2009 №040910800547 (з додатковими угодами) земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу на вул. Косіора, 35а в Держинському районі; у зв'язку зі зміною власника розташованого на земельній ділянці об'єкта; урахувавши, що істотні умови договору оренди не порушені й це підтверджено актом обстеження від 30.04.2015, довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом будівлі торгово-офісного комплексу від 20.04.2015, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1.Поновити терміном на 2 роки, договір оренди від 25.06.2009 №040910800547 (з додатковими угодами) земельної ділянки площею 0,1656 га на вул. Косіора, 35а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:018:0012), наданої для будівництва торговельно-офісного комплексу.

2. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 25.06.2009 №040910800547 (з додатковими угодами) земельної ділянки площею 0,1656 га (кадастровий номер 1211000000:02:018:0012), укладеного з фізичною особою-підприємцем Семеновою Лілією Анатоліївною, для

будівництва торговельно-офісного комплексу на вул. Косіора, 35а в Держинському районі, а саме:

2.1 визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Бобченко Тетяну Сергіївну;

2.2 замінити адресу земельної ділянки з "вул. Косіора, 35а" на "вул. Косіора, 35б".

3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 25.06.2009 №040910800547 (з додатковими угодами).

4. Фізичній особі-підприємцю Бобченко Тетяні Сергіївні:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

4.1.1 укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.2 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єкта нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване майно згідно з чинним законодавством України;

4.3 після введення об'єкта у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землею;

4.4 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

4.5 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункт 4 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

**Ю.Вілкул**

О.Мешкова  
27.05.2015