



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3675

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Нікопольське шосе, 1а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення автозаправної станції (будівля, навіс, паливнороздаточні колонки, резервуари)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Нікопольське шосе, 1а в Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення автозаправної станції (будівля, навіс, паливнороздаточні колонки, резервуари), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши реєстраційне посвідчення Криворізького бюро технічної інвентаризації від 07.09.2001 (запис №1638 у книзі №54), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.04.2014 №2670 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1458 га на вул. Нікопольське шосе, 1а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:121:0041) для розміщення автозаправної станції (будівля, навіс, паливнороздаточні колонки, резервуари).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1458 га на вул. Нікопольське шосе, 1а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:121:0041) для розміщення автозаправної станції (будівля, навіс, паливнороздаточні колонки, резервуари), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1458 га на вул. Нікопольське шосе, 1а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:121:0041) для розміщення автозаправної станції (будівля, навіс, паливнороздаточні колонки, резервуари) за рахунок:

3.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,1405 га, які на підставі договору оренди від 22.10.2008 №040810800841 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» для розміщення автозаправної станції (договір оренди закінчився 22.10.2011);

3.2 інших відкритих земель з незначним рослинним покривом, не наданих у власність та користування, площею 0,0214 га, згідно з доданою схемою.

4. Земельну ділянку площею 0,0161 га, віднести до земель, не наданих у власність та користування.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» (Григор'янц К.Г.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконаному міською радою від 07.08.2014 №10/686-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.10.2014 №1098.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.05.2015