



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3679

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Донецькій, 91, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву***

Розглянувши звернення релігійної громади Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі про надання в оренду земельної ділянки на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши статут релігійної громади, зареєстрований Дніпропетровською обласною державною адміністрацією (розпорядження від 16 серпня 2000 року №289-1), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.12.2012 №1620 «Про надання згоди управлінню Криворізької єпархії Української православної церкви на безоплатне користування (позичку) окремими приміщеннями комунальної власності міста», зі змінами, 29.10.2014 №3026 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0740 га на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий

номер 1211000000:03:062:0006) для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0740 га на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:062:0006) для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати релігійній громаді Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0740 га за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських і релігійних організацій (код 03.04) на вул. Донецькій, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:062:0006) для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під православну церкву. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель одно- та двоповерхової житлової забудови, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Релігійній громаді Великомученика Димитрія Солунського парафії Криворізької єпархії Української православної церкви в м. Кривому Розі (Каширець С.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 13.01.2015 №8/4-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.01.2015 №1589.

5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектно-документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області

для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
27.05.2015