



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3681

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Широківське шосе, 7, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення структурного підрозділу підприємства «Виробнича база механізації»

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Криворіж-аглобуд» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Широківське шосе, 7 у Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення структурного підрозділу підприємства «Виробнича база механізації», погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 30.11.2007 №3516450, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.04.2012 №1089 «Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», зі змінами, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2300 га на вул. Широківське шосе, 7 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:219:0016) для розміщення структурного підрозділу підприємства «Виробнича база механізації».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,2300 га на вул. Широківське шосе, 7 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:219:0016) для розміщення структурного підрозділу підприємства «Виробнича база механізації», відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати приватному акціонерному товариству «Криворіжаглобуд» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,2300 га на вул. Широківське шосе, 7 у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:219:0016) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) для розміщення структурного підрозділу підприємства «Виробнича база механізації», згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, які на підставі рішення міської ради від 30.01.2008 №2301 віднесені до земель, не наданих у власність і користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Приватному акціонерному товариству «Криворіжаглобуд» (Салогуб О.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 01.02.2013 №4/8-04 та Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.03.2015 №220.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.05.2015