



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3684

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Серафимовича, 91, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Ігнат'єва Володимира Степановича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Серафимовича, 91 у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 07.12.2009 №24700407, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.11.2014 №3103 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1877 га на вул. Серафимовича, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:183:0040) для розміщення комплексу будівель.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1877 га на вул. Серафимовича, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:183:0040) для розміщення комплексу будівель, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Ігнат'єву Володимирі Степановичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1877 га на вул. Серафимовича, 91 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:183:0040) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення комплексу будівель, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,1722 га, які на підставі договору оренди від 03.09.2001 №1109 перебували в користуванні Ігнат'єва В.С. для будівництва магазину (термін дії договору закінчився 03.09.2003), та площею 0,0155 га, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Ігнат'єву Володимирі Степановичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.04.2015 №10/254-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 13.03.2015 №181.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
27.05.2015