



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3688

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Балакіна, 16а, реєстрацію права комунальної власності й надання її в оренду для розміщення торгово-зупиночного комплексу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мирошниченко Віри Василівни про надання в оренду земельної ділянки на вул. Балакіна, 16а в Саксаганському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення існуючого торгово-зупиночного комплексу; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2014 №6753555, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.11.2014 №3138 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0156 га на вул. Балакіна, 16а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0155) для розміщення існуючого торгово-зупиночного комплексу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0156 га на вул. Балакіна, 16а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0155)

для розміщення існуючого торгово-зупиночного комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Мирошніченко Вірі Василівні із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0156 га на вул. Балакіна, 16а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0155) для розміщення існуючого торгово-зупиночного комплексу за рахунок земель, що на підставі договору оренди від 25.11.2011 №121100004000765 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Завадського Петра Івановича (рішення міської ради від 30.12.2014 №3265 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок»), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Мирошніченко Вірі Василівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.05.2015