



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3696

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Туполева в Центрально-Міському районі, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для реконструкції будівлі під житловий будинок

Розглянувши звернення управління капітального будівництва виконкому міської ради, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Туполева в Центрально-Міському районі для реконструкції будівлі під житловий будинок, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи заяву Криворізького коледжу Національного авіаційного університету від 21.06.2013 №1833, акт приймання-передачі із державної до комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу незавершеного будівництвом об'єкта «Гуртожиток на 608 місць на вул. Туполева» від 14.05.2012, рішення міської ради від 24.07.2013 №2117 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 92, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7992 га на вул. Туполева в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:083:0007) для реконструкції будівлі під житловий будинок.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7992 га на вул. Туполева в

Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:083:0007) для реконструкції будівлі під житловий будинок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати управлінню капітального будівництва виконкому міської ради в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7992 га на вул. Туполева в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:083:0007) для реконструкції будівлі під житловий будинок за рахунок забудованих земель громадського призначення, які на підставі державного акту на право постійного користування землею від 17.08.2001 №525 перебувають в користуванні Криворізького авіаційного коледжу цивільної авіації та земель житлової забудови з трьома та більше поверхами не наданих у власність, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Управлінню капітального будівництва виконкому міської ради (Осадчий О.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 25.03.2015 №2/415-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 31.12.2014 №1567 й заяві Криворізького коледжу Національного авіаційного університету від 21.06.2013 №1833.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
27.05.2015