



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LX сесія VI скликання)

27.05.2015

м. Кривий Ріг

№3698

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Єдності, 6, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції комплексу будівель і споруд під житловий комплекс з елементами інфраструктури та господарськими будівлями

Розглянувши звернення приватного підприємства «Поліграфіст-СВ» щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, зміну цільового призначення й надання її в оренду на вул. Єдності, 6 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції комплексу будівель і споруд під житловий комплекс з елементами інфраструктури та господарськими будівлями, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.09.2007 №15948046, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.03.2015 №3488 «Про розробку детальних планів територій», 29.04.2015 №3570 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,7 га на вул. Єдності, 6 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:223:0012), зареєстрований 05.08.2008 за №040810800593 з додатковими угодами, укладений з приватним підприємством «Поліграфіст-СВ» для розміщення виробничих приміщень.

2. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку з кадастровим номером 1211000000:08:223:0012 площею 0,7 га на вул. Єдності, 6 у Центрально-Міському районі в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7000 га на вул. Єдності, 6 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08: 223:0012) для реконструкції комплексу будівель і споруд під житловий комплекс з елементами інфраструктури та господарськими будівлями.

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, не наданої у власність або користування, і віднести її до земель житлової та громадської забудови для реконструкції комплексу будівель і споруд під житловий комплекс з елементами інфраструктури та господарськими будівлями.

5. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7000 га на вул. Єдності, 6 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08: 223:0012) для реконструкції комплексу будівель і споруд під житловий комплекс з елементами інфраструктури та господарськими будівлями, відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Надати приватному підприємству «Поліграфіст-СВ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7000 га на вул. Єдності, 6 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08: 223:0012) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування кредитно-фінансових установ (код 03.09) для реконструкції комплексу будівель і споруд під житловий комплекс з елементами інфраструктури та господарськими будівлями, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.08.2008 №040810800593 перебувають у користуванні приватного підприємства «Поліграфіст-СВ» для розміщення виробничих приміщень.

7. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

8. Приватному підприємству «Поліграфіст-СВ» (Степанов О.В.):

8.1. Укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.08.2008 за №040810800593 з додатковими угодами.

8.2. Зареєструвати припинення права оренди на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

8.3. Повернути земельну ділянку міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

8.4. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

8.5. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

8.5.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

8.5.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

8.6. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

8.7. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 14.05.2015 №10/371-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.05.2015 №452.

8.8. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

8.9. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 9 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
27.05.2015