



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

(LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

3706

#### *Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі*

Ураховуючи вимоги Податкового кодексу України; беручи до уваги рішення міської ради від 22.12.2010 №62 «Про приведення місцевих податків і зборів у відповідність до Податкового кодексу України», зі змінами (рішення міської ради від 30.12.2014 №3158); відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

#### 1. Установити:

1.1 розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі для всіх визначених Податковим кодексом України типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) (додаток);

1.2 що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в місті Кривому Розі;

1.3 що об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші обов'язкові елементи податку визначаються згідно з Податковим кодексом України.

2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Рекомендувати Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області та зобов'язати управління фінансове, економіки, розвитку підприємництва виконкому міської ради (Рожко О.В., Підпалько Т.А., Рижкова І.О.) щоквартально здійснювати аналіз надходжень до бюджету міста коштів від сплати вищезазначеного податку фізичними та юридичними особами, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

4. Управлінням фінансовому, економіки, розвитку підприємництва виконкому міської ради забезпечити:

4.1 спільно з відділом преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Герасименко І.М.) інформування населення міста про зміст рішення;

4.2 виконання заходів щодо проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії рішення відповідно через 6 місяців, рік та раз на кожні 3 роки. Звіти оприлюднювати в Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у терміни, визначені чинним законодавством України.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 22.06.2011 №435 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі», зі змінами, унесеними рішеннями міської ради від 22.08.2012 №1298 «Про зміну терміну набуття чинності рішенням міської ради від 22.06.2011 №435 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі», 25.09.2013 №2203, 30.04.2014 №2630 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.06.2011 №435 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі».

6. Рішення набуває чинності 01.01.2016.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування бюджету та економіки, регуляторної політики та підприємництва (Нусінов В.Я., Шевчик Д.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

**Розміри**  
**ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у**  
**місті Кривому Розі для всіх визначених Податковим кодексом України**  
**типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для усіх місць**  
**розташування (зональності)**

<i>№ з/п</i>	<i>Тип нерухомості</i>	<i>Ставка податку за 1 кв. м загальної площі об'єкта нерухомості (% від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного року)</i>
1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності:	
1.1	фізичних осіб;	0,1
1.2	юридичних осіб	1,0
2	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності:	
2.1	фізичних осіб;	0,1
2.2	юридичних осіб	0,35

Примітка. Згідно з п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 85 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 300 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 385 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**