



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3731

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №041010800525***

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Лобченка Геннадія Олександровича та Омельченка Сергія Володимировича про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 06.07.2010 за №041010800525, у зв'язку зі зміною власників розташованого на ній об'єкта; ураховуючи витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2013 №№211073, 212022, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,5846 га на вул. Книжній, 1ж у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0024), зареєстрованого 06.07.2010 за №041010800525, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лобченком Геннадієм Олександровичем для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, а саме: визнати орендарями земельної ділянки фізичних осіб-підприємців Лобченка Геннадія Олександровича та Омельченка Сергія Володимировича.
2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України. Орендна плата орендарями вноситься відповідно до частки власності в будівлі.

3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 06.07.2010 за №041010800525.

4. Фізичним особам-підприємцям Лобченку Геннадію Олександровичу та Омельченку Сергію Володимировичу:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
24.06.2015