



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3732

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 30.03.2005 за №4313 з додатковою угодою про продовження

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю "Планета - Кривбас" та "ПРОМТЕХНІКА" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 30.03.2005 за №4313 з додатковою угодою про продовження, зареєстрованою 18.04.2012 за №121100004001218, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 07.03.2014 №4917063, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,7001 га (кадастровий номер 1211000000:04:382:0012), зареєстрованого 30.03.2005 за №4313 з додатковою угодою про продовження, зареєстрованою 18.04.2012 за №121100004001218, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "Планета - Кривбас", для розміщення майнового комплексу сховища із зберігання та переробки сільгосп-продуктів на вул. Коломойцівській, 27/2 у Жовтневому районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМТЕХНІКА".

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 30.03.2005 №4313.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМТЕХНІКА" (Удовенко Є.М.):

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015