



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3738

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у Центрально-Міському районі, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду для розширення (реконструкції) складу окислених руд на території ліквідованої шахти "Валявко" для потреб гірничозбагачувального комплексу

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Арселор-Міттал Кривий Ріг", проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у Центрально-Міському районі для розширення (реконструкції) складу окислених руд на території ліквідованої шахти "Валявко" для потреб гірничозбагачувального комплексу публічного акціонерного товариства "Арселор-Міттал Кривий Ріг", погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, Криворізьким гірничопромисловим територіальним управлінням Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України від 12-15/1131 від 09.06.2015; урахуваючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 27.05.2015 №3658 "Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень": керую-

чись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні"; міська рада вирішила:

1. Затвердити публічному акціонерному товариству "АрселорМіттал Кривий Ріг" проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 23,3000 га (12,4400 га+1,5000 га+3,8100 га+3,8000 га +1,7500 га) у Центрально-Міському районі для розширення (реконструкції) складу окислених руд на території ліквідованої шахти "Валявко" для потреб гірничо-збагачувального комплексу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 23,3000 га (12,4400 га+1,5000 га+3,8100 га+3,8000 га+1,7500 га) у Центрально-Міському районі для розширення (реконструкції) складу окислених руд на території ліквідованої шахти "Валявко" для потреб гірничо-збагачувального комплексу.

3. Надати публічному акціонерному товариству "АрселорМіттал Кривий Ріг" в оренду терміном на 5 років земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 23,3000 га у Центрально-Міському районі для розширення (реконструкції) складу окислених руд на території ліквідованої шахти "Валявко" для потреб гірничо-збагачувального комплексу, у тому числі площею:

3.1 I етап – 12,4400 га (кадастровий номер 1211000000:08:701:0028);

3.2 II етап – 1,5000 га (кадастровий номер 1211000000:08:701:0029);

3.3 III етап – 3,8100 га (кадастровий номер 1211000000:08:701:0030);

3.4 IV етап – 3,8000 га (кадастровий номер 1211000000:08:701:0031);

3.5 V етап – 1,7500 га (кадастровий номер 1211000000:08:701:0032),

за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01) під розширення складу окислених руд.

Згідно зі складом угідь земельні ділянки відводяться за рахунок забудованих земель промисловості під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами, які не експлуатують, облікованих за КДГУ гідрозахисту шахти "Валявко", згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству "АрселорМіттал Кривий Ріг" (Калон Парамджіт Сінгх):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

5.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

5.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок та за-реєструвати їх в органі, що здійснює державну реєстрацію правоустановчих документів на землю.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погоджен-ня проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінсь місто-будування і архітектури виконкому міської ради від 02.06.2015 №4/30-04, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.05.2015 №545.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Пос-танови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвер-дження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній по-датковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській об-ласті для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровсь-кої області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію місь-кої ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), коор-динацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015