



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3741

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Двінській, 16, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції комплексу нежитлових будівель та споруд під комплекс з виробництва металевих конструкцій та ремонту й технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "НПО ВЕРТИКАЛЬ" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Двінській, 16 у Тернівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції комплексу нежитлових будівель та споруд під комплекс з виробництва металевих конструкцій та ремонту й технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про Державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" від 20.06.2011 №30358884, нотаріально посвідчену заяву товариства з обмеженою відповідальністю "НПО ВЕРТИКАЛЬ" від 20.03.2014, реєстраційний №262 щодо припинення права власності на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 30.12.2014 №3219 "Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 122,

123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3850 га на вул. Двінській, 16 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:525:0006) для реконструкції комплексу нежитлових будівель та споруд під комплекс з виробництва металевих конструкцій та ремонту й технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3850 га на вул. Двінській, 16 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:525:0006) для реконструкції комплексу нежитлових будівель та споруд під комплекс з виробництва металевих конструкцій та ремонту й технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "НПО ВЕРТИКАЛЬ" із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3850 га на вул. Двінській, 16 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:525:0006) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для реконструкції комплексу нежитлових будівель та споруд під комплекс з виробництва металевих конструкцій та ремонту й технічного обслуговування машин і устаткування промислового призначення, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі рішення міської ради від 28.05.2003 №954 надані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Криворіжтеплогазводбуд" під розміщення адмінбудівлі, майстерні, гаражів та складських приміщень (договір оренди не укладався).

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "НПО ВЕРТИКАЛЬ" (Держкач А.І.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.03.2015 №10/183-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.03.2015 №50.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.5. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015