



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3742

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Димитрова, 58, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі з інфраструктурою під 3-поверховий житловий будинок з мансардою*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Чорного Олександра Володимировича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Димитрова, 58 у Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з інфраструктурою під 3-поверховий житловий будинок з мансардою, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2013 №1043099, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 31.01.2015 №3347 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6075 га на вул. Димитрова, 58 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:019:0046) для реконструкції нежитлової будівлі з інфраструктурою під 3-поверховий житловий будинок з мансардою.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку

житлової та громадської забудови площею 0,6075 га на вул. Димитрова, 58 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:019:0046) для реконструкції нежитлової будівлі з інфраструктурою під 3-поверховий житловий будинок з мансардою.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Чорному Олександру Володимировичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6075 га на вул. Димитрова, 58 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:019:0046) для реконструкції нежитлової будівлі з інфраструктурою під 3-поверховий житловий будинок з мансардою за рахунок забудованих земель громадського призначення, облікованих за відділом освіти виконкому Держинської районної у місті ради, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Чорному Олександру Володимировичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 07.04.2015 №10/266-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 31.03.2015 №55.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
24.06.2015