



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3745

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Миру, 7б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі кафе-магазину

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕГМАШ» щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Миру, 7б у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі кафе-магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 21.07.2008 за №1948812, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.10.2014 №3027 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0760 га на пр-ті Миру, 7б у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:230:0035) для розміщення будівлі кафе-магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0760 га на пр-ті Миру, 7б у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:230:0035) для розміщення будівлі кафе-магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕГМАШ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0760 га на пр-ті Миру, 76 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:230:0035) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для розміщення будівлі кафе-магазину, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель:

- комерційного призначення площею 0,0574 га, які на підставі договору оренди від 21.10.2009 №040910800921 (термін дії 5 років) перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕГМАШ»;

- житлової забудови з трьома та більше поверхами, не наданих у власність та користування, площею 0,0186 га.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕГМАШ» (Коваль Г.М.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.01.2015 №10/50-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 10.03.2015 №148.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015