



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3748

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Волгоградській, 4, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення існуючого офісу та складів

Розглянувши звернення громадянки Левандовської Світлани Вікторівни та товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВА ГРУПА «КРИВБАСІНДУСТРІЯ» щодо надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Волгоградській, 4 у Саксаганському районі; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2014 №4925036, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2850 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5799 га на вул. Волгоградській, 4 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:215:0022) для розміщення існуючого офісу та складів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

площею 0,5799 га на вул. Волгоградській, 4 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:215:0022) для розміщення існуючого офісу та складів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянці Левандовській Світлані Вікторівні та товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВА ГРУПА «КРИВБАСІНДУСТРІЯ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5799 га на вул. Волгоградській, 4 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:215:0022) для розміщення існуючого офісу та складів, згідно з доданою схемою.

4. Частики землекористування суб'єктів господарювання не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України. Орендна плата вноситься орендарями відповідно до частки власності в будівлі.

6. Громадянці Левандовській Світлані Вікторівні та товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВА ГРУПА «КРИВБАСІНДУСТРІЯ» (Федосенко А.С.):

6.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015