



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3749

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Сеченова, 23а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Палагейкіної Антоніни Михайлівни та Тихонової Ірини Анатоліївни про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Сеченова, 23а в Жовтневому районі; урахувавши витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2014 №№6955313,6955301 рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.04.2015 №3606 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», зі змінами, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0771 га на вул. Сеченова, 23а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:441:0020) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0771 га на вул. Сеченова, 23а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:441:0020) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати громадянкам Палагейкіній Антоніні Михайлівні та Тихоновій Ірині Анатоліївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0771 га на вул. Сеченова, 23а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:441:0020) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з доданою схемою.

4. Установити, що частки землекористування громадян не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України. Орендна плата громадянами вноситься відповідно до частки власності в будівлі.

6. Громадянкам Палагейкіній Антоніні Михайлівні та Тихоновій Ірині Анатоліївні:

6.1 виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

6.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015