



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3759

Про надання права землекористувачам на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу та згоди на укладання договорів земельного сервітуту

Розглянувши звернення землекористувачів; урахувуючи, що земельні ділянки заявників сформовані, тобто їм присвоєні кадастрові номери, та інформація про них унесена до Державного земельного кадастру, рішення міської ради від 25.03.2015 №3502, 29.04.2015 №3584 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та реєстрацію права комунальної власності на них», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 79-1, 98, 100, 101, 102, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Цивільного та Податкового кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати землекористувачам згідно з додатком:
 - 1.1 право на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу;
 - 1.2 згоду на укладання договорів земельного сервітуту на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу без зміни їх цільового призначення терміном на 3 роки.
2. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) оформити договори земельного сервітуту на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками, зазначеними в додатку.

3. Землекористувачам згідно з додатком:
 - 3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:
 - 3.1.1 розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, на які надано право земельного сервітуту;
 - 3.1.2 надати відповідні технічні документації на затвердження міській раді;
 - 3.1.3 укласти з міською радою договори земельного сервітуту;
 - 3.1.4 зареєструвати право земельного сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.
 - 3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.
5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.
6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Центрально-Міської, Інгулецької районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015

СПИСОК

землекористувачів, яким надається право на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу та згода на укладання договорів земельного сервітуту

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)
1	2	3	4	5
1	Фізична особа-підприємець Буланова Надія Олексіївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельно-зупиночного комплексу «Ринок ПівдГЗК»	Інгулецький район, зупинка «Ринок ПівдГЗК», 1211000000:05:102:0019	0,0021
2	Фізична особа-підприємець Буланова Надія Олексіївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельно-зупиночного комплексу «Ринок ПівдГЗК»	Інгулецький район, зупинка «Ринок ПівдГЗК», 1211000000:05:102:0020	0,0021
3	Фізична особа-підприємець Лисенко Світлана Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Сержанта Рзянкіна, біля будинку 2, 1211000000:04:241:0025	0,0026
4	Фізична особа-підприємець Лицвер Наталія Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельно-зупиночного комплексу та у його складі кіоска з продажу продуктів харчування	Тернівський район, вул. Треньова, біля будинку 12, 1211000000:10:001:0047	0,0006
5	Фізична особа-підприємець Соболев Анатолій Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючого павільйону з продажу продуктів харчування	Саксаганський район, вул. Співдружності, 87, 1211000000:06:052:0072	0,0030
6	Фізична особа-підприємець Головань Олександр Юрійович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого кіоска	Центрально-Міський район, провул. Козачий, 1211000000:08:210:0036	0,0029
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Криворізький хлібозавод №1»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу хліба та хлібобулочних виробів	Інгулецький район, вул. XXVII Партз'їзду, біля житлового будинку 19, 1211000000:12:259:0048	0,0015

1	2	3	4	5
8	Фізична особа-підприємець Маглакелідзе Ірина Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення розташованих поряд тимчасових споруд - існуючих торговельних кіосків (2 шт.)	Тернівський район, вул. Черкасова, біля будинку 6, 1211000000:07:025:0088	0,0059
9	Фізична особа-підприємець Десятник Наталія Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення торговельного кіоска у складі торгово-зупиночного комплексу на місці існуючого	Центрально-Міський район, вул. Дюма, 1211000000:08:001:0049	0,0045
10	Фізична особа-підприємець Фурт Ірина Юріївна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючої споруди торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Довженка, (зупинка «вул. Довженка»), 1211000000:08:591:0008	0,0081
11	Фізична особа-підприємець Якимук Станіслав Тимофійович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону в складі торговельно-зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, пр-т Миру, 43а, у районі будинку 4 (зупинка «вул. Балхаська»), 1211000000:08:360:0105	0,0026
12	Фізична особа-підприємець Адамчук Віталій Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення групи розташованих поряд тимчасових споруд (торговельних павільйонів 2 шт. у складі зупиночного комплексу)	Інгулецький район, вул. Переяславська, напроти будинку 1 на вул. Кармелюка, 1211000000:05:223:0010	0,0111
13	Фізична особа-підприємець Шевчик Оксана Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення споруди торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Космонавтів, біля будівлі 13, 1211000000:06:136:0072	0,0048
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНГ-КЛУБ»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення групи розташованих поряд тимчасових споруд (2-х торговельних павільйонів)	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, біля будинку 24, 1211000000:06:159:0078	0,0030

1	2	3	4	5
15	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тарус»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу	Дзержинський район, між житловими будинками на вул. Рязанова, 19 та вул. Косіора, 7, 1211000000:02:291:0001*	0,0060

*- землі прибудинкової території будинку 7 на вул. Косіора

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
24.06.2015