



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VI скликання)

24.06.2015

м. Кривий Ріг

№3760

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них протягом шести місяців з дати ухвалення рішення;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконстру-

йоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
24.06.2015

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування, термін дії договору оренди, додаткової угоди
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Тутака Олена Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення нежитлової будівлі закусочної	Жовтневий район, вул. Женецька, 17/3ж, 1211000000:04:450:0009	0,0414	06.04.2010 №041010800274	До 06.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 06.04.2020
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсалпром-сервіс»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складських приміщень	Сакаганський район, вул. Бикова, 22в, 1211000000:06:174:0019	0,0868	25.07.2005 №4824	До 25.07.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 25.07.2020
3	Громадянин Тіщенко Олександр Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину промислових товарів	Жовтневий район, вул. Кропивницького, 67в, 1211000000:04:196:0001	0,0600	28.05.2010 №041010800449	До 28.05.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 28.05.2020
4	Фізична особа-підприємець Тутака Сергій Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення майстерні з ремонту автотранспорту	Жовтневий район, вул. Женецька, 17/3, 1211000000:04:450:0010	0,0349	26.08.2010 №041010800631	До 26.08.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.08.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Громадянин Тіщенко Олександр Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину-павільйону	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, в арці житлового будинку №3, 1211000000:04:223:0051	0,0146	29.03.2009 №041010800253	До 29.03.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 29.03.2019
6	Фізична особа- підприємець Герасимов Віктор Ярославович	Землі житлової та громадської збудови, розміщення складського приміщення	Центрально-Міський район, пл. Лебедєва-Кумача, 109/2, 1211000000:08:358:0083	0,0064	11.06.2007 №040710800492, додаatkova угода 20.07.2010 №041010800555	До 11.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 11.06.2020
7	Фізична особа- підприємець Гришук Олександр Улянович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 7а, 1211000000:06:055:0053	0,0368	12.02.2007 №040710800128, додаatkova угода 09.06.2010 №041010800482	До 12.02.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 12.02.2020
8	Громадянка Маліна Любов Герольдівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торгово-зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Тувинська, 1211000000:08:526:0004	0,0076	05.10.2009 №040910800843, додаatkova угода 14.11.2012 №121100004001861	До 05.10.2015	Додаatkova угода	Оренда 3 роки, до 05.10.2018
9	Фізична особа- підприємець Гончар Юлія Олександрівна	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення комплексу овочесховища	Жовтневий район, вул. Коломойцівська, 20/1, 1211000000:04:382:0021	0,0082	28.07.2010 №041010800564	До 28.07.2015	Додаatkova угода	Оренда 5 років, до 28.07.2020
10	Публічне акціонерне товариство «ДТЕК «Дніпрообленерго»	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення трансформаторної підстанції №1205	Тернівський район, вул. Федоренка, 21б, 1211000000:07:059:0039	0,0084	13.06.2005 №4413, додаatkova угода 10.09.2010 №041010800681	До 13.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.06.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Фізична особа-підприємець Гончар Юлія Олександрівна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення комплексу овочесховища	Жовтневий район, вул. Коломойцівська, 20/1, 1211000000:04:382:0009	1,1243	28.07.2010 №041010800565	До 28.07.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 28.07.2020
12	Фізична особа-підприємець Арістов Анатолій Євгенович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу авторемонтних майстерень	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 2б, 1211000000:06:189:0021	0,0586	17.06.2005 №44461, додаткова угода 06.09.2010 №041010800659	До 17.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 17.06.2020
13	Публічне акціонерне товариство «ДТЕК «Дніпрообленерго»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення трансформаторної підстанції №1208	Тернівський район, вул. Ухтомського, 29б, 1211000000:07:059:0021	0,0090	13.06.2005 №4410, додаткова угода 08.09.2010 №041010800675	До 13.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.06.2020
14	Публічне акціонерне товариство «ДТЕК «Дніпрообленерго»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення розподільчого пункту №40	Тернівський район, вул. Ухтомського, 10б, 1211000000:07:059:0015	0,0134	13.06.2005 №4412, додаткова угода 08.09.2010 №041010800674	До 13.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.06.2020
15	Публічне акціонерне товариство «ДТЕК «Дніпрообленерго»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення трансформаторної підстанції №1201	Тернівський район, вул. Ухтомського, 27б, 1211000000:07:059:0054	0,0102	13.06.2005 №4411, додаткова угода 08.09.2010 №041010800673	До 13.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.06.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРПРОМ-ІНВЕСТ»	Землі житлової та громадської забудови, розташування комплексу торговельних павільйонів	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 8, 1211000000:08:358:0090	0,0576	22.04.2010 №041010800333	До 22.04.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 22.04.2020
17	Фізична особа-підприємець Замчій Тамара Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Конституційна, (зупинка громадського транспорту «вул. Ватутіна»)*, 1211000000:04:033:0002	0,0019	14.07.2008 №040810800521, додаткові угоди 17.10.2011 №121100004000684, 16.07.2013 №2015186	До 14.07.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 14.07.2018
18	Фізична особа-підприємець Макаренко Олександр Георгійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автотайстерні по шиномонтажу та балансуванню, розвалу-сходження коліс легкових автомобілів	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 25, 1211000000:03:023:0004	0,0154	26.03.2007 № 040710800277, додаткова угода 16.08.2010 №041010800596	До 26.03.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 26.03.2020
19	Фізична особа-підприємець Пашенко Сергій Григорович	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Саксаганський район, мкр-н Гірницький,* 1211000000:06:054:0092	0,0009	08.09.2008 №040810800710, додаткові угоди 26.11.2009 №040910801033, 25.12.2012 №121100004002051	До 08.09.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 08.09.2018
20	Фізична особа-підприємець Григорян Левон Христофорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину непродовольчих товарів	Держинський район, пр-т Металургів, 24а, 1211000000:02:060:0029	0,0081	01.07.2005 №4588, додаткова угода 20.10.2010 №041010800782	До 01.07.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 01.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Громадянин Макаренко Євгеній Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення спеціалізованого магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Леніна, 97б, 1211000000:08:426:0051	0,1204	17.07.2013 №1938112	До 17.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 17.07.2020
22	Фізична особа- підприємець Голуб Андрій Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Інгулецький район, пр-т Седнева, 25, 1211000000:12:142:0001	0,1454	01.07.2005 №4625	До 01.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 01.07.2020
23	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТРИМ ДЕЛЬТА»	Землі житлової та громадської забудови, будівництво торгівельно- розважального комплексу	Саксаганський район, перехрестя пр-ту 200- річчя Кривого Рогу та вул. Спаської, 1211000000:06:040:0095	0,8234	06.10.2009 №040910800852, додаткові угоди 08.12.2011 №121100004000791, 30.10.2013 №3258395	До 06.10.2015	Додагкова угода	Оренда 2 роки, до 06.10.2017
24	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФСПЕЦ- СЕРВІС»	Землі житлової та громадської забудови, будівництво торгівельно- розважального комплексу	Саксаганський район, перехрестя пр-ту 200- річчя Кривого Рогу та вул. Спаської, 1211000000:06:040:0080	1,1002	02.11.2009 №040910800956, додаткові угоди 08.12.2011 №121100004000792, 30.10.2013 №3321320	До 02.11.2015	Додагкова угода	Оренда 2 роки, до 02.11.2017
25	Приватне підприємство «ІТСВА»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торгівельно- складського павільйону	Центрально-Міський район, пл. Лебедєва - Кумача, 1/206, 1211000000:08:358:0062	0,0400	12.07.2005 №4647, додаткова угода 16.09.2010 №041010800692	До 12.07.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 12.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	Фізична особа-підприємець Отфінювська Ольга Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованих складських приміщень	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 85, прим. 1, 1211000000:06:216:0002	0,1530	23.06.2005 №4507, додаткові угоди 25.11.2010 №041010800848, 21.11.2013 №3752443	До 23.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 23.06.2020
27	Фізична особа-підприємець Стокозенко Юлія Гаррісоновна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельно-зупиночного комплексу	Довгинцівський район, вул. Симонова, 1211000000:03:631:0031	0,0080	25.07.2006 №040610800990, додаткові угоди 18.06.2012 №121100004001383, 02.04.2014 №5205818	До 25.07.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 25.07.2018
28	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дивоцвіт»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих і непродовольчих товарів	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20а, прим. 3, 1211000000:04:272:0001	0,1469	20.01.2005 №4002, додаткова угода 22.06.2010 №041010800512	До 20.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.01.2020
29	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дивоцвіт»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих і непродовольчих товарів	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20а, прим. 2, 1211000000:04:272:0001	0,0897	20.01.2005 №4003, додаткова угода 22.06.2010 №041010800513	До 20.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 20.01.2020
30	Фізична особа-підприємець Дмитрієва Тетяна Леонідівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину з баром	Держинський район, вул. Шиферна, 36, 1211000000:02:261:0001	0,1307	22.07.2005 №4811	До 22.07.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 22.07.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	Фізична особа-підприємець Волик Тетяна Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Співдружності, 110а, 1211000000:06:052:0017	0,0108	26.10.2009 №040910800937	До 26.10.2012	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 26.10.2015
32	Громадянка Демидова Лариса Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного павільйону*	Жовтневий район, вул. Ватутіна, 72а, 1211000000:04:197:0014	0,0042	09.04.2012 №121100004001200	До 09.04.2015	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 09.04.2018
33	Фізична особа-підприємець Біт Дмитро Семенович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 9*, 1211000000:02:163:0070	0,0015	29.09.2009 №040910800835, додагкова угода 28.08.2013 №2437597	До 29.09.2015	Додагкова угода	Оренда 3 роки, до 29.09.2018
34	Фізична особа-підприємець Соколенко Роман Віталійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення цехів з вирощування грибів	Жовтневий район, вул. Штерівська, 43, 1211000000:04:376:0008	0,4244	13.06.2008 №040810800421, додагкова угода 20.08.2010 №041010800621	До 13.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.06.2020
35	Фізична особа-підприємець Покуль Олександр Васильович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину «Риба»	Довгинцівський район, вул. Лісового, 14б, 1211000000:03:633:006б	0,0200	16.08.2010 №041010800594	До 16.08.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 16.08.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	Житловий кооператив «Рудничний-2»	Землі житлової та громадської забудови, розташування житлового будинку	Жовтневий район, вул. Петроградська, 13, 1211000000:04:189:0004	0,3638	03.09.2010 №041010800648	До 03.09.2015	Додааткова угода	Оренда 49 років, до 03.09.2064
37	Фізична особа-підприємець Гудаченко Анатолій Григорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 22а, 1211000000:06:054:0001	0,2176	22.07.2005 №4752	До 22.07.2015	Додааткова угода	Оренда 5 років, до 22.07.2020
38	Фізична особа-підприємець Глушенко Світлана Абрамівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Держинський район, вул. Орджонікідзе, зупинка "1-а дільниця"*, 1211000000:02:162:0009	0,0018	25.07.2005 № 4871, додааткова угода 28.04.2011 №121100004000372	До 25.07.2015	Додааткова угода	Оренда 5 років, до 25.07.2020
39	Фізична особа-підприємець Сіманчук Людмила Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину	Центрально-Міський район, вул. Пермська, 2, 1211000000:08:017:0001	0,0731	25.08.2010 №041010800622	До 25.08.2015	Додааткова угода	Оренда 5 років, до 25.08.2020
40	Фізична особа-підприємець Герасимов Віктор Ярославович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Центрально-Міський район, пл. Лебедєва-Кума-ча, 109/1, 1211000000:08:358:0082	0,0115	11.06.2007 №040710800491, додааткова угода 20.07.2010 №041010800554	До 11.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 11.06.2020

* - землі загального користування.

Секретар міської радиЗгідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу**С.Маляренко**О.Мешкова
24.06.2015