



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3797

Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Іллічівській, 77а для розміщення нежитлової промислової будівлі (майстерні з виробництва меблів)

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мелкумова Врежа Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в оренду для розміщення нежитлової промислової будівлі (майстерні з виробництва меблів) на вул. Іллічівській, 77а в Саксаганському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); беручи до уваги, що площа та межі земельної ділянки, зазначені в технічній документації із землеустрою, не відповідають фактичному землекористуванню; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3256 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування» (підпункт 2.2), вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 66, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Мелкумову Врежу Сергійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,2030 га на вул. Іллічівській, 77а в Саксаганському районі (кадастровий номер

1211000000:06:208:0122) для розміщення нежитлової промислової будівлі (майстерні з виробництва меблів) та наданні її в оренду.

2. Запропонувати фізичній особі-підприємцю Мелкумову Врежу Сергійовичу:

2.1 привести межі земельної ділянки у відповідність до проекту її відведення, затвердженого рішенням міської ради від 24.10.2012 №1467 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іллічівській, 77а та надання її в оренду для розміщення нежитлової промислової будівлі (майстерні з виробництва меблів)» або оформити право користування земельною ділянкою в порядку нового відведення відповідно до фактичного використання;

2.2 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015